

# Location de vacances de Charme Montmorillonnais "Domaine de Busseroux"

Très beau grand gîte de 20 personnes avec piscine couverte et chauffée. Il y a un sauna et un hammam.



**Maison Typique de Charme**, individuel(le), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

Cadre : agréable, tranquille

Capacité : de 10 à 20 personne(s)

Chambre(s) : 6

Pièce(s) : 11



Meublés de Tourisme (4 étoiles)

Usson du Poitou - Vienne (Poitou Charentes) (86) - Poitou Charentes  
France

Réservation : +33 (0) 549361436 (France)

N° annonce 70618

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)



## Location de vacances de Charme



Maison Typique de Charme, individuel (le), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

- **Idéal pour grande famille, groupe**
- **Vue** : sans vis à vis, campagne, piscine, jardin/parc, cour, nocturne scintillante
- **Cadre** : agréable, tranquille
- **Exposition** : Sud-ouest

" Pour un weekend ou une semaine, vous serez accueilli avec amitié et tout sera fait pour que votre séjour soit un moment privilégié, champêtre et convivial. A 40 mn du Futuroscope, sur le site un grand gîte avec terrasse privée et jardin, possibilités : 19+2 personnes. A disposition: Sauna, Hammam, Piscine couverte chauffée toute l'année avec escalier Jacuzzi. Idéal pour occuper les enfants même en cas de mauvais temps et aussi pour les grands.... Activités : Ping-pong, Foot, Badminton, boules.... "

## Les plus

- **Piscine** :  
Piscine privée, rectangulaire (longueur 8m, largeur 6m), chauffée, intérieure, couverte, système éclairage, accès par escalier, douche extérieure, pool house
- **Parking** :  
Parking couvert : collectif(s), abri voiture. Parking non couvert : 14 place(s) réservée(s), 14 sur le terrain.
- **Avantages** :  
Sauna, hammam, jacuzzi, babyfoot, table de ping-pong, raquette(s) de ping-pong, terrain de volley, terrain de pétanque, 2 jeux de boules de pétanques

## Environnement & localisation



Campagne



Pêche

" La Vallée des Singes - Romagne / Le Futuroscope - Jaunay-Clan Des rencontres insolites, des lieux mystérieux, des expériences étonnantes... Que vous soyez férus d'histoire, passionnés de patrimoine, en quête de sensations fortes ou de découvertes nature : la Vienne vous promet des moments inoubliables!! Entre Châteaux de la Loire et Marais Poitevin, le Pays du Futuroscope vous invite à vivre des expériences inédites... "

### Loisirs

#### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, Pédalo, ski nautique, tennis, centre équitation, poney club, chemin de promenade, randonnée, VTT (itinéraire circuit), ULM, balade en calèche, balade à cheval, balade à dos d'âne, ATV/Quad, circuit automobile, chasse, acrobancane, pêche à la ligne, terrain de pétanque

#### • Attraits et détente :

Bar/pub, restaurant, zoo/parc animalier, site historique, sauna, hammam, centre de beauté

### Environnement

#### • Site :

Piscine chauffée <50m  
Court de tennis public 4km  
Parcours de golf 18 trous 30km  
Base nautique 15km  
Rivière  
Plan d'eau  
Forêt

#### • Commodités :

Centre village 3km  
Centre ville 15km  
Location de voiture 40km  
Boulangerie 3km  
Traiteur 3km  
Petits commerces 3km  
Super marché 3km  
Salon de coiffure 3km  
Poste 3km  
Banque 3km  
Distributeur automatique de billets 3km  
Pharmacie 3km  
Médecin 3km  
Infirmière 3km  
Hôpital 40km



Piscine couverte



Piscine couverte



Hiver

## Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
4000m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse > 200m<sup>2</sup>, solarium 60m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée, jardin, jardin paysagé, pelouse, parc arboré, bois, rivière, puits/source
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, 8 chaise(s) de jardin, tonnelle, salon de jardin, 2 chaise(s) longue(s), transat(s), 1 hamac(s)



Maison Typique de Charme

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
de 10 à 20 personne(s)
- **Superficie habitable :**  
280m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
11 pièce(s), 6 chambre(s), 3 salle(s) de bain, séjour 30m<sup>2</sup>, salon, cuisine indépendante, salle à manger, coin repas, coin du feu, mezzanine, salon télévision, salon de musique, salle de jeux
- **Couchage - lit(s) :**  
3 lit(s) double(s), 1 lit(s) double(s) à baldaquin, 1 canapé-lit(s) 2 pers, 4 lit(s) simple(s), 4 lits superposés, 1 lit tiroir 1 pers, 4 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)
- **Confort :**  
Cheminée, T.V., chaine hifi, prise antenne t. v., accès internet, accès internet haut débit, wifi, armoire, placard, penderie, radio-réveil, sèche-cheveux, chauffage électrique, poêle à bois, fenêtre de toit, double-vitrage, alarme feu sécurité
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, bouilloire électrique, grille-pain, robot ménager, appareil à raclette, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur

## Services

- **Linge :**  
Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Entretien ménager possible en sus, Nettoyage de départ possible en sus (+150 €), Entretien jardin/piscine (1 fois/semaine), Parking, Transfert gare aéroport possible en sus

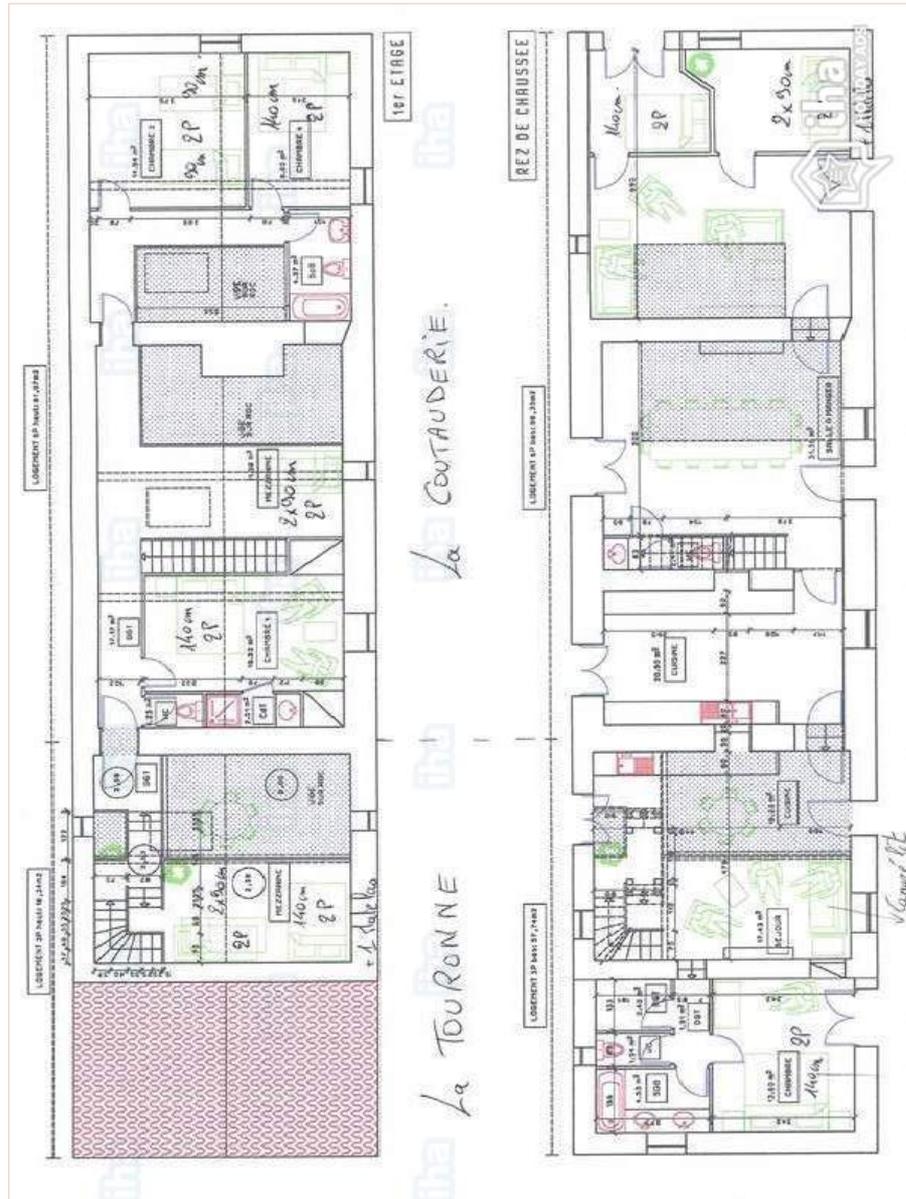
## Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Présence sur place : animaux domestiques, équidés  
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur
- **Accueil de personne handicapée**  
Accès fauteuil roulant  
Aménagements pour handicap : moteur



vue de la propriété

Plan d'agencement



www.ihaf.fr

Album photos - 1



Piscine couverte



Piscine couverte



Hiver



vue de la propriété



Maison Typique de Charmes

Album photos - 2



la maison



salle à manger



cuisine



salon



salon télévision



salon de musique



salon de musique



chambre d'ami



grande chambre



chambre



chambre

Album photos - 3



chambre

mezzanine

salle(s) de bain



sauna

hammam

Cadre extérieur



solarium

vue sur jardin/parc

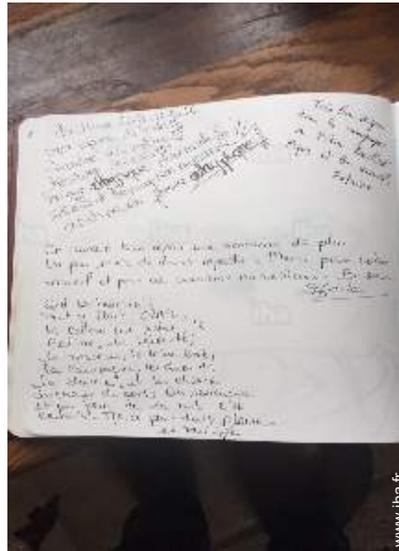


vue d'ensemble

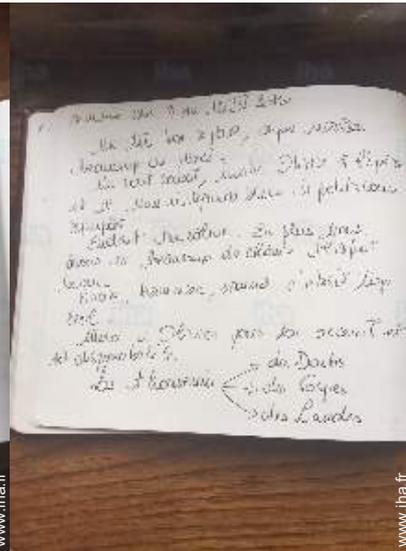
Environnement

Printemps

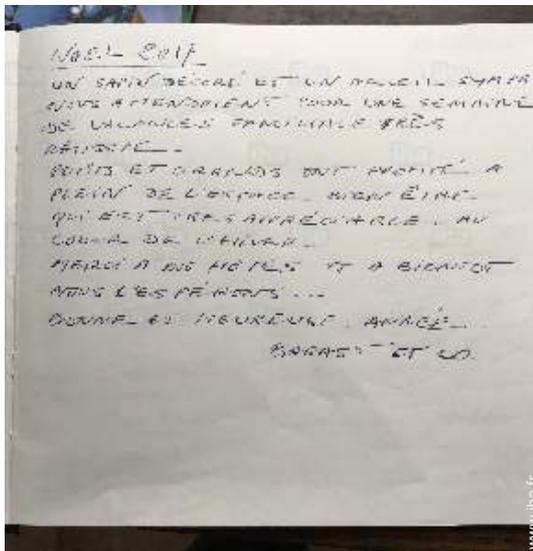
Galerie de photos souvenirs - 1



Avr 2016



Mar 2016

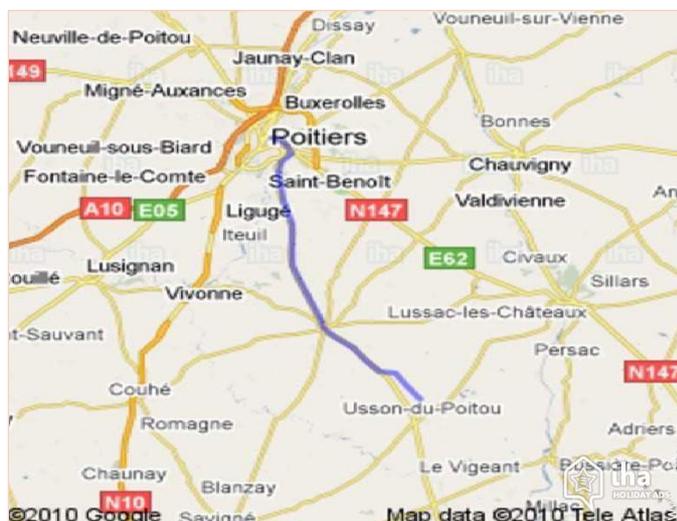


Dec 2017



Août 2017

### Plan d'accès



### Localisation & Accès

" Accès direct par l'autoroute A10. - Paris-Poitiers : 1h30 en TGV direct. - Lyon-Poitiers : 4h15 par Massy. - Gare TGV Futuroscope 35mn de Poitiers "

 Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 46°17'54.82"N - Longitude 0°31'20.67"E ([Hébergement](#))

#### Adresse

→ Le Moulin de Busseroux  
La Touronne  
86350 Usson du Poitou

#### • Autoroute (sortie) Poitiers Nord

→ Poitiers, Vienne (Poitou Charentes),  
Poitou Charentes, France  
→ Distance : 40km  
→ Temps : 40'

#### • Aéroport Poitiers Biard

→ Poitiers, Vienne (Poitou Charentes),  
Poitou Charentes, France  
→ Distance : 37km

#### • Aéroport Poitiers Biard

→ Poitiers, Vienne (Poitou Charentes),  
Poitou Charentes, France  
→ Distance : 42km  
→ Temps : 50'

• Usson du Poitou : (3km)

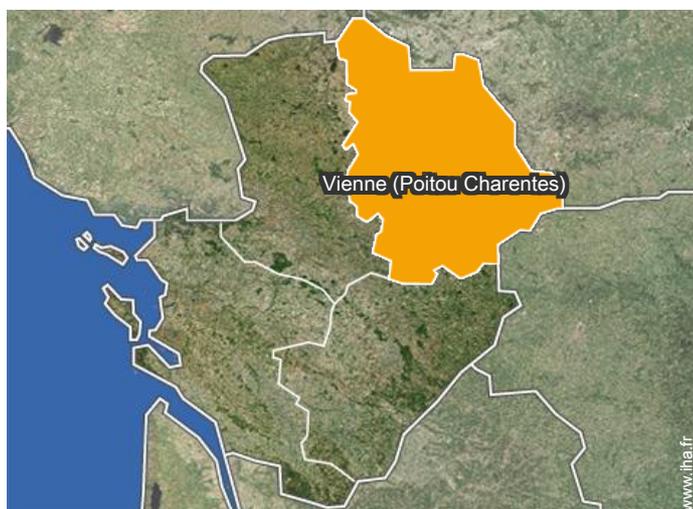
• Poitiers : (37km)

### Contact

Langues  
parlées



Localisation



Location de vacances de Charme  
Poitou Charentes - Montmorillonais  
"Domaine de Busseroux"

Calendrier des disponibilités - à partir de : novembre 2018

Nov	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
																					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Dec	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Jan	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Fev	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mar	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Avr	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mai	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juin	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Août	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

 Réservé

Location de vacances de Charme  
Vienne (Poitou Charentes) - Usson du Poitou  
"Domaine de Busseroux"

12  
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : août 2019

Sep	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Oct	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Réservé

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Maison Typique de Charme - de 10 à 20 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	890€ (Vendredi)	1300€	-	-
 Moyenne Saison	-	1120€ (Vendredi)	1300€	-	-
 Haute Saison	-	-	2450€ (Samedi)	-	-
 Spécial fêtes	-	2500€	2600€ (Samedi)	-	-
 Période promotionnelle	-	-	1600€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



Hiver



vue de la propriété



Maison Typique de Charme



Piscine couverte



Piscine couverte



### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : 2 semaines avant le séjour
- Caution demandée : 1500€

#### • Location

- Charges comprises
- Taxe de séjour en sus
- Forfait ménage départ en sus : 150€
- Prévoir supplément pour :
  - hammam, sauna
  - bois de chauffage

### Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire
- Chèque bancaire
- Chèque de banque
- Espèces

► Réserver

► Contacter le propriétaire

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
N° annonce  
70618  
>> Réserver <<

### Contact

Langues parlées

